



monere treuhand gmbh

treuhand · inkasso  
immobilienbewirtschaftung

## Tipps Immobilien-Verkauf

**Wenn Sie planen Ihr Eigenheim zu verkaufen, dann sollten Sie sich vorab mit folgenden Punkten auseinandersetzen:**

- Wann will ich mein Eigenheim verkaufen?
- Habe ich genügend Zeit für den Verkauf?
- Bin ich emotional genügend neutral um den Verkauf selbst an die Hand zu nehmen?
- Zu welchem Preis will oder kann ich meine Immobilie verkaufen?
- Wer sind die richtigen Käufer?
- Wie präsentiert sich mein Eigenheim zurzeit?
- Lohnen sich kleine Investitionen?
- Wie und wo bringe ich meine Immobilie an den Markt?
- Wie sehen meine Verkaufsunterlagen aus?
- Welche stichhaltigen Verkaufsargumente habe ich?
- Wann und wie vereinbare ich Besichtigungen?
- Wie gehe ich mit Gegenargumenten der Käuferschaft um?
- Wie stelle ich sicher, dass die Abschlussverhandlungen reibungslos verlaufen?  
(Kaufverträge, Ablauf der Finanzierung und Eigentumsübertragung)

## Fragen Sie uns!

Unbedingt setzt der erfolgreiche Verkauf gegenseitiges Vertrauen voraus. Um zu erfahren, ob die menschliche Komponente spielt, braucht es in jedem Fall zuerst ein persönliches, unverbindliches Gespräch!

**Tel. 044 540 00 41**

**Mail: [info@monere.ch](mailto:info@monere.ch)**