



monere treuhand gmbh

treuhand · inkasso
immobilienbewirtschaftung

Checkliste Unterlagen Immobilienverkauf

Rechtliche Unterlagen:

- | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Grundbuchauszug | Detaillierter Auszug mit Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Pfandrechte |
| <input type="checkbox"/> | Privatrechtliche Vereinbarungen | Besondere Bestimmungen im Kaufvertrag, Vertragliche Abmachungen mit Nachbarn und andere Stellen |
| <input type="checkbox"/> | Katasterplan | |
| <input type="checkbox"/> | Altlastenverdachtsflächen – Kataster | |
| <input type="checkbox"/> | Schätzungsanzeige | durch kantonale Gebäudeversicherung erstellt |
| <input type="checkbox"/> | Versicherungspolice | VVG Art. 54 für EFH/MFH |

Bautechnische Unterlagen:

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Detaillierter Baubeschrieb | eventuell Handwerkerabrechnungen/Auftragsbestätigungen (BKP/NPK) |
| <input type="checkbox"/> | Gebäudepläne im Massstab 1:100 | Grundrisse, Schnitte, Querschnitt |
| <input type="checkbox"/> | Sicherheitsnachweis Niederspannungsinstallationen | durch konzessionierten Elektroinstallateur ausgeführt |
| <input type="checkbox"/> | Fotos | Innen- und Aussenansicht |

Finanzielle Unterlagen:

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Verkehrswertschätzung | durch Immobilienbewerter, Bank, Architekt |
| <input type="checkbox"/> | Bewertung Kant. Steueramt | Berechnung der steuerbaren Werte (Eigenmietwert, Steuerwert) |
| <input type="checkbox"/> | Finanzierungsangaben | Hypotheken und Bank |

Zusätzliche Unterlagen für Stockwerkeigentum:

- | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Begründung von Stockwerkeigentum | inkl. Begründungspläne |
| <input type="checkbox"/> | Reglement | Nutzungs- und Verwaltungsordnung |
| <input type="checkbox"/> | Protokolle | letzter Stockwerkeigentümersammlungen |
| <input type="checkbox"/> | Nebenkostenabrechnungen | letzte Nebenkostenabrechnung, Budget |

Zusätzliche Unterlagen für Mehrfamilienhäuser:

- | | | |
|--------------------------|--------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Verwaltungsvertrag | bei Vermietungen |
| <input type="checkbox"/> | Mietverträge | inkl. letzter Mietzinsänderungen |
| <input type="checkbox"/> | Mieterspiegel | |
| <input type="checkbox"/> | Verträge | Hauswartung, Wartungsverträge, Versicherungspolizen |