



monere treuhand gmbh

treuhand · inkasso  
immobilienbewirtschaftung

## Tipps Immobilien-Vermietung

**Wenn Sie planen Ihr Eigenheim zu vermieten, dann sollten Sie sich vorab mit folgenden Punkten auseinandersetzen:**

- Wann will ich mein Eigenheim vermieten?
- Habe ich genügend Zeit für die Vermietung?
- Welches sind die geeigneten Instrumente zur Ausschreibung des Objekts?
- Zu welchem Preis will und kann ich vermieten?
- Nach welchen Kriterien wähle ich den Mieter aus?
- Ist der Mietinteressent solvent?
- Benötige ich einen schriftlichen Mietvertrag?
- Wie muss die Übergabe des Objektes erfolgen?
- Welche Rechte und Pflichten hat der Mieter bzw. der Vermieter?
- Welche Nebenkosten muss der Mieter übernehmen?
- Wie gehe ich mit Reklamationen um?
- Was kann ich tun wenn der Mieter nicht zahlt?

**Fragen Sie uns!**

Um Stolpersteine zu vermeiden setzt die erfolgreiche Vermietung Erfahrung voraus. Im Rahmen eines persönlichen, unverbindlichen Gespräches informieren wir Sie über die wesentlichen Punkten!

**Tel. 044 540 00 41**

**Mail: [info@monere.ch](mailto:info@monere.ch)**