



# monere treuhand gmbh

treuhand · inkasso  
immobilienbewirtschaftung

## Checkliste Unterlagen Immobilienverkauf

---

### Rechtliche Unterlagen:

- |                          |                                      |   |
|--------------------------|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Grundbuchauszug                      | Detaillierter Auszug mit Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Pfandrechte             |
| <input type="checkbox"/> | Privatrechtliche Vereinbarungen      | Besondere Bestimmungen im Kaufvertrag, Vertragliche Abmachungen mit Nachbarn und andere Stellen |
| <input type="checkbox"/> | Katasterplan                         |   |
| <input type="checkbox"/> | Altlastenverdachtsflächen – Kataster |   |
| <input type="checkbox"/> | Schätzungsanzeige                    | durch kantonale Gebäudeversicherung erstellt  |
| <input type="checkbox"/> | Versicherungspolice                  | VVG Art. 54 für EFH/MFH   |

---

### Bautechnische Unterlagen:

- |                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> | Detaillierter Baubeschrieb                        | eventuell Handwerkerabrechnungen/Auftragsbestätigungen (BKP/NPK) |
| <input type="checkbox"/> | Gebäudepläne im Massstab 1:100                    | Grundrisse, Schnitte, Querschnitt                                |
| <input type="checkbox"/> | Sicherheitsnachweis Niederspannungsinstallationen | durch konzessionierten Elektroinstallateur ausgeführt            |
| <input type="checkbox"/> | Fotos   | Innen- und Aussenansicht   |

---

### Finanzielle Unterlagen:

- |                          |                           |  |
|--------------------------|---------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Verkehrswertschätzung     | durch Immobilienbewerter, Bank, Architekt                    |
| <input type="checkbox"/> | Bewertung Kant. Steueramt | Berechnung der steuerbaren Werte (Eigenmietwert, Steuerwert) |
| <input type="checkbox"/> | Finanzierungsangaben      | Hypotheken und Bank  |

---

### Zusätzliche Unterlagen für Stockwerkeigentum:

- |                          |                                  |                                       |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Begründung von Stockwerkeigentum | inkl. Begründungspläne                |
| <input type="checkbox"/> | Reglement                        | Nutzungs- und Verwaltungsordnung      |
| <input type="checkbox"/> | Protokolle                       | letzter Stockwerkeigentümersammlungen |
| <input type="checkbox"/> | Nebenkostenabrechnungen          | letzte Nebenkostenabrechnung, Budget  |

---

### Zusätzliche Unterlagen für Mehrfamilienhäuser:

- |                          |                    |  |
|--------------------------|--------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Verwaltungsvertrag | bei Vermietungen                                   |
| <input type="checkbox"/> | Mietverträge       | inkl. letzter Mietzinsänderungen                   |
| <input type="checkbox"/> | Mieterspiegel      |  |
| <input type="checkbox"/> | Verträge           | Hauswartung, Wartungsverträge, Versicherungspolice |